

Ansicht Vitusstraße 1:500



Erdgeschoss 1:200



Erschließung

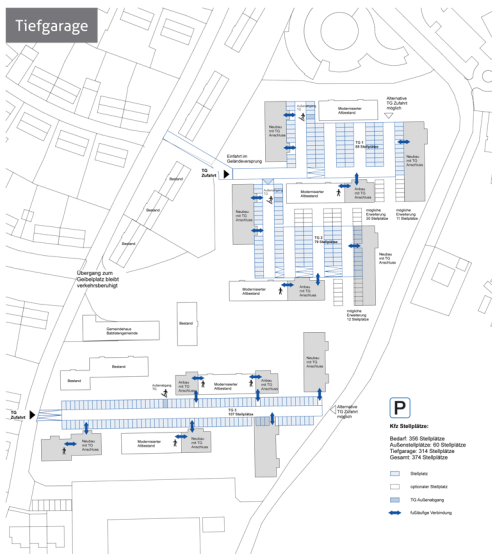
Das Grundstück wird über die bisherigen Anbindungen mit dem Kfz erschlossen. Der Kern des Gebietes bleibt verkehrsberuhigt. Ergänzt werden zusätzliche Ein- und Ausfahrten der Tiefgaragen zwischen der Adalbert-Stifter-Straße 23 und 25 und am südlichen Ende der Adalbert-Stifter-Straße. Die Müllentsorgungsstationen sind in Gebäudenähe angeordnet und leicht anfahrbar. Von der Vitusstraße aus, ergänzen fußläufige Verbindungen die Quartierserschließung.

Parken

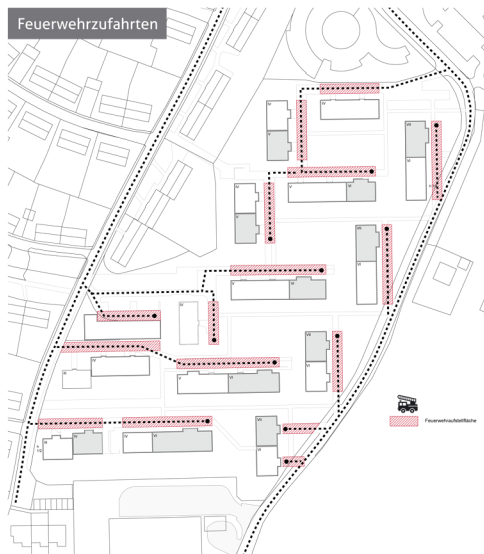
Die benötigten Stellflächen werden auf drei Tiefgaragen verteilt. Die beiden im Norden liegenden Tiefgaragen werden über eine Tiefgaragenrampe zwischen der Adalbert-Stifter-Straße 23 und 25 erschlossen (eine zusätzliche Einfahrt zur Vitusstraße ist möglich). Alle neu erstellten Gebäudebereiche und Ersatzbauten sind barrierefrei direkt an die Tiefgaragen angebunden. Die Bestandsgebäude können entweder über eine Kellerverbindung zum Anbau oder über Außenabgänge die Tiefgaragen erreichen.

Außenstellplätze sind hauptsächlich den Gebäuden an der Vitusstraße zugeordnet. Es verbleibt ein Teil der Stellplätze am oberen Ende der Adalbert-Stifter-Straße und am Übergang zum Gehsteig. Die Stellplätze an der Vitusstraße werden nicht direkt angefahren. So wird der Straßenraum in seiner Entwicklung nicht eingeschränkt.

Tiefgarage



Feuerwehruzufahrten



Abstandsflächen

